



অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 4/17/2023

গভর্নর ক্যাথি হোকল

বাফেলোর তীরবর্তী অঞ্চলে নর্থ আউড ব্লকের রূপান্তরমূলক পুনঃউন্নয়ন কাজের
অগ্রগতি সম্পর্কে গভর্নর হোকলের ঘোষণা

2 একর আয়তনের খালি পড়ে থাকা জায়গাটিকে মিশ্র-ব্যবহারের বাণিজ্যিক, খুচরা
দোকানের জায়গা ও আবাসিক স্থানে রূপান্তর করার মাধ্যমে বাফেলোকে এটির
ঐতিহাসিক ওয়াটারফ্রন্টের সঙ্গে সংযুক্ত করার জন্য অংশীদারদের নির্বাচন করা
হয়েছে

14.25 মিলিয়ন ডলারের ক্যানেলসাইড গেটওয়ে বিল্ডিংয়ের নির্মাণকাজ অগ্রসর হচ্ছে;
এটি বর্তমানে খালি পড়ে থাকা নর্থ আউড ব্লকে প্রথম ভবন হতে যাচ্ছে

নর্থ আউড ব্লকের রেন্ডারিং এখানে পাওয়া যাবে; ক্যানেলসাইড গেটওয়ে বিল্ডিংয়ের
রেন্ডারিং এখানে পাওয়া যাবে

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজ বাফেলোতে ক্যানেলসাইড গেটওয়ে বিল্ডিং (Canalside Gateway Building)-এর নির্মাণকাজ এবং নর্থ আউড ব্লকের রূপান্তরের কাজ এগিয়ে নেওয়ার পদক্ষেপ ঘোষণা করেন, যে প্রকল্পগুলো বাফেলোর ডাউনটাউন এবং ওয়াটারফ্রন্ট ডিস্ট্রিক্টের চলমান পুনরুজ্জীবিতকরণে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করছে। এরি ক্যানেল হারবার ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশন (Erie Canal Harbor Development Corporation) আজ বৈঠকে বসেছে এবং উভয় প্রকল্পের সাথে সম্পর্কিত বিষয়গুলো অনুমোদন করেছে। আজকের ECHDC অনুমোদন গভর্নর হোকলের করা প্রাসঙ্গিক কিছু ধারাবাহিক ঘোষণার মধ্যে সর্বশেষ প্রকল্পের মাইলফলক। 2022 সালের মে মাসে, গভর্নর হোকল নর্থ আউড ব্লকে বেসরকারি উন্নয়ন প্রকল্পের জন্য ECHDC-এর প্রস্তাব আহ্বান করার কথা ঘোষণা করেছিলেন এবং 2022 সালের আগস্ট মাসে গভর্নর হোকল বাফেলো ওয়াটারফ্রন্টের জন্য NYPA তহবিল ত্বরান্বিত করার কথা ঘোষণা করেছিলেন, যার মধ্যে ক্যানেলসাইড গেটওয়ে বিল্ডিংয়ের বিষয়টিও অন্তর্ভুক্ত ছিল।

"ক্যানেলসাইড একটি ডেস্টিনেশন লোকেশন এবং বাফেলোর ঐতিহাসিক ওয়াটারফ্রন্ট নবায়নের অনুঘটকে পরিণত হয়েছে, এবং নর্থ আউড ব্লকের পুনঃউন্নয়ন বাফেলোর ফিরে আসার ইতিহাস রচনা করা অব্যাহত রাখবে," বলেছেন গভর্নর হোকল। "বাফেলো ওয়াটারফ্রন্টের রূপান্তরের জন্য আমাদের কাজ করে যাওয়ার এই সময়ে, এই খালি পড়ে থাকা সম্পত্তি, যেটি ক্যানেলসাইডে স্টেটের মালিকানাধীন শেষ সম্পত্তি, অর্থনীতিকে সমৃদ্ধ করবে

এবং অধিবাসী ও দর্শনার্থীরা বসবাস করতে, কাজ করতে এবং খেলাধুলা করতে চাইবেন এমন নতুন স্থান তৈরি করবে।"

2022 সালের জানুয়ারি মাসে, ECHDC বোর্ড একটি ক্যানেলসাইড মডিফাইড জেনারেল প্রজেক্ট প্ল্যান (Canalside Modified General Project Plan) গ্রহণ করে যেখানে নর্থ আউড ব্লকের জন্য কমিউনিটির সহায়তায় পরিচালিত উন্নয়ন পরিকল্পনার বিবরণ তুলে ধরা হয়েছিল। এই পরিকল্পনায় প্রায় 2-একর আয়তনের খালি পড়ে থাকা সম্পত্তিটিকে কয়েকটি ভবন নির্মাণের মাধ্যমে একটি মিশ্র ব্যবহারের বাণিজ্যিক, খুচরা দোকানের জায়গা ও আবাসিক ব্যবহারের স্থানে রূপান্তর করার রূপকল্প তুলে ধরা হয়েছে, যা 19 শতকের আসল স্ট্রিট গ্রিডের কিছু অংশকে প্রতিফলিত করবে এবং একইসাথে 21 শতকের অবকাঠামো ও সুযোগ-সুবিধাগুলো গ্রহণ করবে এবং অন্তর্ভুক্ত করবে। নর্থ আউড ব্লকের সম্পত্তিটির জন্য গৃহীত এই আনুমানিক উন্নয়ন পরিকল্পনায় আনুমানিক 425,000 গ্রস বর্গ ফুট আয়তনের উন্নয়ন কাজের জায়গা এবং একটি কাঠামোবদ্ধ র‍্যাম্প 450টি পার্কিং স্পেস অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। ক্যানেলসাইড নর্থ আউড ব্লক উন্নয়ন পরিকল্পনার মধ্যে "ক্যানেলসাইড গেটওয়ে বিল্ডিং"-ও অন্তর্ভুক্ত রয়েছে, যা স্টেটের অর্থায়নে নির্মিত একটি বহুতল কাঠামো যেটি ECHDC-কে ক্যানেলসাইডের ভেতরের একটি লোকেশন থেকে সাইটের কার্যক্রম পরিচালনা করার সুযোগ প্রদান করবে। নর্থ আউড ব্লকের বাকি অংশ মিশ্র-ব্যবহারের উন্নয়নের জন্য নির্ধারিত থাকবে।

এরি ক্যানেল হার্বার ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশনের চেয়ারম্যান রবার্ট গিওইয়া বলেন, "নর্থ আউড ব্লকের উন্নয়ন ক্যানেলসাইডকে বাফেলোর প্রতিষ্ঠিত বিজনেস ডিস্ট্রিক্টের সঙ্গে সংযুক্ত করবে এবং এই খালি পড়ে থাকা জমির জন্য একটি পরিকল্পনা নিয়ে সামনে এগিয়ে যাওয়ার বিষয়টি নিয়ে আমরা অনেক বেশি উচ্ছসিত। আমরা শুনেছি যে ক্যানেলসাইডের দর্শনার্থীরা আরো বেশি সুযোগ-সুবিধা পেতে চান, এবং এসব প্রকল্প এই মিশ্র-ব্যবহারের, শহুরে স্থানের একটি অকৃত্রিম দৃশ্য ও অনুভূতির পাশাপাশি ঠিক সেটাই প্রদান করবে।"

ECHDC বোর্ড নর্থ আউড ব্লকের উন্নয়ন থেকে জনসাধারণকে সবচেয়ে বেশি উপকৃত করার জন্য বাফেলো সিটির সঙ্গে সম্পত্তি অদল-বদল করার অনুমোদন দিয়েছে। নর্থ আউড ব্লক প্রকল্পের কাজ এগিয়ে নেওয়ার জন্য তিনটি ছোট আকারের সম্পত্তি অদল-বদল করতে হবে (দুইটি সিটি থেকে ECHDC-তে এবং একটি ECHDC থেকে সিটিতে)। এই ভূমি অদল-বদল, যেটির জন্য বাফেলো সিটির সাধারণ কাউন্সিলের অনুমোদন প্রয়োজন হবে, প্রতিটি 1 ডলারের জন্য সম্পন্ন করা হবে। এছাড়াও ECHDC আনুমানিক 850,000 ডলারের জন্য সিটির স্যানিটারি সিউয়ারের একটি অংশ স্থানান্তর করতে সম্মত হয়েছে।

ECHDC বোর্ড ক্যানেলসাইড গেটওয়ে বিল্ডিংইয়ের নকশা অনুমোদন করেছে এবং এটির নির্মাণকাজের জন্য ম্যানিং স্কুইয়ার্স হেনিং কোম্পানিকে (Manning Squires Hennig Company) একটি নির্মাণকাজের কন্ট্রাক্ট প্রদান করেছে। 14.25 মিলিয়ন ডলারের প্রকল্পটি হবে বর্তমানে খালি পড়ে থাকা নর্থ আউড ব্লক সাইটের প্রথম ভবন এবং ক্যানেলসাইডে জনসাধারণের জন্য সুযোগ-সুবিধা নিয়ে আসবে।

এই প্রকল্পে কমার্শিয়াল স্লিপের উত্তরপূর্ব কোণে একটি তিন তলা ম্যাসনারি ও ইস্পাতের ফ্রেমের কাঠামো নির্মাণ করা অন্তর্ভুক্ত রয়েছে, যেখানে ক্যানেল টোপাথ লেভেল থেকে সরাসরি অ্যাক্সেস থাকবে। ভেতরের জায়গাগুলোর মধ্যে থাকবে পাবলিক রেস্টরুম, সড়কের লেভেল থেকে টোপাথ পর্যন্ত একটি ADA দ্বারা অ্যাক্সেসযোগ্য রুট, বাণিজ্যিক স্থান এবং একটি সিকিউরিটি অফিস। সবচেয়ে উপরের দুই তলায় ECHDC-এর অফিসের জায়গা এবং কনফারেন্স রুম থাকবে। ভবনটির বাইরের অংশের মধ্যে ক্যানেলের জন্য সাইট লাইটিং এবং চারপাশ দিয়ে পথচারী চলাচলের পথ অন্তর্ভুক্ত থাকবে। ভবনটির নকশা ক্যানেলসাইড ডিজাইন পর্যালোচনা কমিটির (Canalside Design Review Committee) সুপারিশ অনুসরণ করবে, যে কমিটি পাঁচজন নিবন্ধিত স্থপতি ও ল্যান্ডস্কেপ স্থপতির একটি দল। এই নির্মাণকাজ প্রকল্পটি 2023 সালের বসন্তকালে শুরু হয়ে 2025 সালের ফেব্রুয়ারি মাসে সম্পন্ন হওয়ার সময়সূচি নির্ধারণ করা হয়েছে। নায়াগ্রা বিদ্যুৎ কেন্দ্রের কার্যপরিচালনার সাথে সম্পর্কিত রিলাইসেন্সিং চুক্তির মাধ্যমে নিউ ইয়র্ক পাওয়ার অথরিটি (New York Power Authority) এই প্রকল্পের অর্থায়ন করেছে। 2022 সালে, NYPA নায়াগ্রা বিদ্যুৎ কেন্দ্রের 50-বছর মেয়াদী কার্যপরিচালনার লাইসেন্সের সাথে সম্পর্কিত অবশিষ্ট বার্ষিক পেমেন্টগুলো ত্বরান্বিত করেছে, যা বাফেলো ওয়াটারফ্রন্টের উন্নয়ন কাজে ব্যবহার করার জন্য ECHDC-কে এককালীন 54 মিলিয়ন ডলার প্রদান করেছে। ক্যানেলসাইড গেটওয়ে বিল্ডিংয়ের রেন্ডারিংগুলো [এখানে](#) পাওয়া যাবে।

নিউ ইয়র্ক পাওয়ার অথরিটির চেয়ারম্যান এবং বাফেলোর বাসিন্দা, জন আর.

কোয়েলমেল বলেন, "নিউ ইয়র্ক পাওয়ার অথরিটির তহবিল বাফেলোর ওয়াটারফ্রন্টের অধিকতর উন্নয়নে অবদান রাখছে দেখে আমি আনন্দিত। নর্থ আউড ব্লক ডেভেলপ করার মাধ্যমে, ক্যানেলসাইড আরো বেশি দর্শনার্থী ও অধিবাসীদের জায়গা দেওয়ার উপযোগী হয়ে উঠবে, যা স্থানীয় অর্থনীতির সমৃদ্ধি ত্বরান্বিত করবে এবং আরো বেশি বিনিয়োগকে উৎসাহিত করবে।"

এছাড়াও ECHDC বোর্ড নর্থ আউড ব্লকের জন্য পছন্দনীয় ডেভেলপার হিসেবে পেনরোজ NY ডেভেলপার LLC (Pennrose NY Developer LLC)-কে নির্বাচন করেছে। নিউইয়র্কের ব্রুকলিনে অবস্থিত পেনরোজ, বাজার দরের, মিশ্র আয়ের, ও মিশ্র-ব্যবহারের কমিউনিটিগুলোর উন্নয়ন ও কার্যপরিচালনার ক্ষেত্রে দেশের মধ্যে নেতৃস্থানীয় অবস্থানে রয়েছে। পেনরোজ বর্তমানে নিকটবর্তী পেরি প্রকল্পগুলো উন্নয়নের জন্য বাফেলো মিউনিসিপ্যাল হাউজিং অথরিটির (Buffalo Municipal Housing Authority) সঙ্গে কাজ করেছে। পেনরোজ মহিলাদের মালিকানাধীন ও পরিচালনাধীন সামাজিক প্রভাবপূর্ণ একটি রিয়েল এস্টেট কোম্পানি, এম স্কোয়ার্ড (MSquared)-এর সঙ্গে এবং ওয়েস্টার্ন নিউ ইয়র্কের সব অধিবাসী একটি সাংস্কৃতিকভাবে অন্তর্ভুক্তিমূলক কমিউনিটিতে সফলতা ও সমৃদ্ধি অর্জন করবে এমন রূপকল্পের প্রতি মনোযোগ দেওয়া ওয়েস্টমিনস্টার অর্থনৈতিক উন্নয়ন উদ্যোগের (Westminster Economic Development Initiative) সঙ্গে দলে যোগ দিয়েছে। এই ডেভেলপার নির্বাচনের পরে, ECHDC একটি উন্নয়ন চুক্তির প্রধান শর্তাবলীর ব্যাপারে সমঝোতা সম্পন্ন করবে। নর্থ আউড ব্লকের রেন্ডারিং দেখুন [এখানে](#)।

আজকের ECHDC অনুমোদন গভর্নর হোকলের করা প্রাসঙ্গিক কিছু ধারাবাহিক ঘোষণার মধ্যে সর্বশেষ প্রকল্পের মাইলফলক। 2022 সালের মে মাসে, গভর্নর হোকল [নর্থ আউড ব্লকে](#)

[বেসরকারি উন্নয়ন প্রকল্পের জন্য ECHDC-এর প্রস্তাব আহবান করার কথা ঘোষণা করেছিলেন এবং 2022 সালের আগস্ট মাসে গভর্নর হোকল বাফেলো ওয়াটারফ্রন্টের জন্য NYPA তহবিল ত্বরান্বিত করার কথা ঘোষণা করেছিলেন, যার মধ্যে ক্যানেলসাইড গেটওয়ে বিল্ডিংয়ের বিষয়টিও অন্তর্ভুক্ত ছিল।](#)

ECHDC বোর্ডের অন্যান্য পদক্ষেপসমূহ:

- এরিক রেইখকে ECHDC বোর্ডে জুলি এম. বারগেনসির উত্তরসূরী নির্বাচন করা হয়েছে। এরিক ক্যাম্পাস ল্যাবস (Campus Labs)-এর সহ-প্রতিষ্ঠাতা এবং দীর্ঘদিন ধরে প্রতিষ্ঠানটির নেতৃত্ব দিয়ে আসছেন, যেটি এই অঞ্চলের প্রথম সফল স্টার্টআপগুলোর মধ্যে একটি। এছাড়াও রেইখ ওয়েস্টার্ন নিউ ইয়র্কের আঞ্চলিক অর্থনৈতিক উন্নয়ন কাউন্সিলের (Western New York Regional Economic Development Council) সহ-সভাপতি এবং এরি কাউন্টি স্টেডিয়াম কর্পোরেশন (Erie County Stadium Corporation), 43নর্থ এবং টেক বাফেলোর (TechBuffalo) একজন বোর্ড সদস্য।
- বাফেলো হিস্টোরি মিউজিয়ামকে ক্যানেলসাইডে এরি ক্যানেল বাইসেন্টেনিয়ালের জন্য ECHDC-এর সঙ্গে অংশীদার হওয়ার জন্য 275,000 ডলারের একটি কন্ট্রাক্ট প্রদান করা হয়েছে। মিউজিয়ামটির নির্ভুল ঐতিহাসিক গবেষণা প্রদান করার অনন্য যোগ্যতা রয়েছে, যার মধ্যে যথাযথ প্রতিনিধিত্ব না থাকা কমিউনিটিগুলোর সঙ্গে সহযোগিতা ও সমন্বয়, এবং বাফেলোর উপর এরি ক্যানেলের প্রভাবের গল্প বলবে এমন যথার্থ আর্টিফ্যাক্ট শনাক্ত করা অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।
- আউটার হার্বারে স্থাপত্য ও প্রকৌশল পরিষেবা প্রদান করার জন্য ফিশার অ্যাসোসিয়েটসের সঙ্গে একটি চুক্তি সংশোধন করেছে। এই চুক্তি সংশোধন কনসাল্ট্যান্টকে বেল স্লিপ ও উইকসন পয়েন্টে চূড়ান্ত উন্নয়ন প্রকল্পগুলোর নির্মাণকাজের প্রশাসনিক সেবা প্রদান করার সুযোগ দিচ্ছে।

স্টেট সিনেটর টিম কেনেডি বলেন, "নিউ ইয়র্ক স্টেট আমাদের ওয়াটারফ্রন্টের রূপান্তরের জন্য কয়েক বছর ধরে নিয়মিতভাবে বিনিয়োগ করে আসছে, এবং নর্থ আউড ব্লকের উন্নয়ন একটি সহযোগিতামূলক, কমিউনিটি কেন্দ্রিক স্থানের জন্য বিস্তৃত রূপকল্পের আরেকটি উদাহরণ। এই প্রকল্প ক্যানেলসাইডের করিডোরগুলোতে অর্থনৈতিক সমৃদ্ধির নতুন সুযোগ উন্মুক্ত করবে, এবং আগামী মাসগুলোতে এটি সামনে এগিয়ে যেতে দেখার জন্য আমি অধীর আগ্রহ নিয়ে অপেক্ষা করছি।"

অ্যাসেম্বলি সদস্য জন ডি. রিভেরা বলেন, "নর্থ আউড ব্লকের আসন্ন পুনঃউন্নয়ন ও রূপান্তর বাফেলোর ওয়াটারফ্রন্টের নাটকীয় পুনরুজ্জীবীতকরণের ক্ষেত্রে আরো একটি ধাপের প্রতিনিধিত্ব করে। গত এক দশক ধরে, স্মার্ট বিনিয়োগ এবং বিনোদন ও খাবারের সুযোগের সমন্বয় ক্যানালসাইডকে শহরের প্রধান বহিরঙ্গন গন্তব্যস্থলে পরিণত করেছে। ক্যানেলসাইড গেটওয়ে বিল্ডিং নির্মিত হয়ে গেলে এবং নর্থ আউড ব্লকটি খুচরা দোকানের জায়গা, রেস্টোরাঁ, অফিস এবং আবাসিক ইউনিট সহ পুরোপুরি পুনঃউন্নয়ন করা হয়ে গেলে, এই এলাকা একসময়ে এই স্থানে থাকা সাবেক বাফেলো মেমোরিয়াল অডিটোরিয়াম যে কর্মব্যস্ততা ও ক্রিয়াকলাপের দেখা গিয়েছিল তা ফিরিয়ে আনবে।"

এরি কাউন্টির এক্সিকিউটিভ মার্ক পোলনকার্জ বলেন, "নর্থ আউড ব্লক শুধু বাফেলোর একটি ঐতিহাসিক স্থানই নয়, বরং এটি ডাউনটাউনে সম্পন্ন হতে যাওয়া রূপান্তরের একটি গুরুত্বপূর্ণ উপাদান এবং চূড়ান্ত ছবির একটি বড় অংশ। এই ইতিবাচক উন্নয়ন এই প্রকল্পে একটি ঐতিহাসিক চেহারা নিয়ে এসেছে এবং একইসাথে এমন স্থান ও সুযোগ-সুবিধা প্রদান করছে যা দর্শনার্থীদেরকে ডাউনটাউনে এবং ক্যানেলসাইডে নিয়ে আসবে।"

বাফেলোর মেয়র বাইরন ডব্লিউ. ব্রাউন বলেন, "আমাদের ইনার হার্বারকে বসবাস করা, কাজ করা এবং ভ্রমণ করার জন্য একটি উন্নত স্থানে পরিণত করার পাশাপাশি আমাদের অধিবাসীদের জন্য উল্লেখযোগ্য সংখ্যক কর্মসংস্থান যোগ করা এবং সিটির করের ভিত্তির সঙ্গে সংযোজন করার জন্য কাজ করে যাওয়ার এই সময়ে, বাফেলোর ওয়াটারফ্রন্টের রূপান্তরের ক্ষেত্রে এটি আরেকটি উদ্দীপনাপূর্ণ মাইলফলক। তার অব্যাহত নেতৃত্বের জন্য এবং এরি ক্যানেল হার্বার ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশনের মাধ্যমে বাফেলোতে উল্লেখযোগ্য বিনিয়োগের জন্য আমি গভর্নর ক্যাথি হোকলকে ধন্যবাদ জানাই।"

এরি ক্যানেল হার্বার উন্নয়ন কর্পোরেশন সম্পর্কে

এরি ক্যানেল হার্বার উন্নয়ন কর্পোরেশন ভোট দেয়ার ক্ষমতাসম্পন্ন সাতজন এবং ভোট দেয়ার ক্ষমতা না থাকা দুইজন, এক্স-অফিসিও ডিরেক্টর সহ মোট নয়জন-সদস্যের একটি বোর্ড দ্বারা পরিচালিত হয়। এই সাতজন ভোট পরিচালকের সুপারিশ করেন নিউ ইয়র্ক স্টেট গভর্নর এবং ECHDC-এর একমাত্র শেয়ারহোল্ডার হিসেবে নিউ ইয়র্ক স্টেট আরবান ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশন (New York State Urban Development Corporation), যারা এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট (Empire State Development) নামে কাজ করে, তাদের দ্বারা নিয়োগ করা হয়। এরি কাউন্টির এক্সিকিউটিভ ও বাফেলো সিটির মেয়র ভোট দেয়ার ক্ষমতা না থাকা দুইজন, এক্স-অফিসিও ডিরেক্টরের পদে অধিষ্ঠিত রয়েছেন।

স্টেটের প্রধান অর্থনৈতিক উন্নয়ন সংস্থা, এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্টের (Empire State Development) সাবসিডিয়ারি হিসেবে, এরি ক্যানেল হার্বার উন্নয়ন কর্পোরেশন ক্যানেলসাইডে, ওহাইয়ো স্ট্রিট করিডর ও আউটার হার্বারে এমন পরিকাঠামো তৈরি করতে এবং জনসাধারণের জন্য উন্মুক্ত ক্রিয়াকলাপের আয়োজন করতে সহায়তা করে যেগুলো বহু মানুষকে আকর্ষণ করেছে, বেসরকারি বিনিয়োগ আকৃষ্ট করেছে এবং ওয়েস্টার্ন নিউ ইয়র্কের বাসিন্দা ও দর্শনার্থীদের জন্য জল সংলগ্ন এলাকাগুলি উপভোগ করাকে সমৃদ্ধ করেছে। এর ভিশন হলো ওয়েস্টার্ন নিউ ইয়র্কের জলপথকে পুনরুজ্জীবিত করা এবং এই অঞ্চলের গর্বিত ইতিহাস, নাগরিক গুরুত্ব ও প্রাকৃতিক সৌন্দর্যের উপর ভিত্তি করে বাফেলোর অর্থনৈতিক সমৃদ্ধি ফিরিয়ে আনা।

###

আরো সংবাদ এখানে পাওয়া যাবে: www.governor.ny.gov
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418